

**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище. - „Александър Груп Инвест“ ООД, гр. София, р-н Витоша, ж.к. Княжево, ул. „Любляна“ №53, бл. 1;

2. Пълен пощенски адрес. - гр. София, р-н Витоша, ж.к. Княжево, ул. „Любляна“ №53, бл. 1

3. Телефон, факс и e-mail. - 0886 688 668, [aleksandargrup2010@abv.bg](mailto:aleksandargrup2010@abv.bg)

4. Лице за контакти. - Цветан Страхилов Георгиев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

**21 жилищни сгради, 21 изгребни ями, собствен водоизточник с дълбочина около 75м и трафопост“, разположени в урбанизирана територия.**

**Технически показатели:**

**УПИ I – 16.180 с площ 14597 кв.м, бр. къщи - 21**

**Общо ЗП 21бр. къщи – 1962,3кв.м.**

**Общо РЗП 21бр. къщи – 4165,5кв.м.**

**Изгребни ями – 21бр.**

**Водоснабдяване от собствен водоизточник - сондаж с приблизителна дълбочина около 75м.**

**Електроснабдяване от трафопост, обект на настоящият обект.**

**Достъпът до имота е съгласно ПУП одобрен със Заповед №Ро-224 от 11.04.2024г. на зам. кмет на община Божурище.**

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; - **няма**

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

**По време на строителството бетон, армировка, тухли, замазки и др.**

**При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия.**



**Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.  
Не се уврежда земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие**

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

**По време на строителството ще се използва химическа тоалетна, а строителните отпадъци ще се извозват на лицензирано разтоварище.**

**По време на експлоатация фекалните води, заустени в изгребни ями, ще се извозват от лицензирани фирми. Битовите отпадъци ще се извозват от общинските фирми по чистота.**

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

**Не се очаква замърсяване и вредно действие, дискомфорт на околната среда.**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

**Не се очакват аварии или бедствия свързани с инвестиционното предложение.**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**При спазване на ПБЗ няма риск за човешкото здраве и неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.**

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**ПИ с идентификатор 18174.16.180 по КККР на с. Гурмазово, община Божурище, УПИ I-16.180, кв. 2 по ПУП на м. Мало поле, с. Гурмазово;**

**Координати на гранични точки:**

**1. X=4610901.530 : Y=8486295.458**

**2. X=4610881.938 : Y=8486281.092**

**3. X=4610823.506 : Y=8486238.165**

**4. X=4610809.068 : Y=8486227.566**

**5. X=4610713.262 : Y=8486311.775**

**6. X=4610766.958 : Y=8486379.890**

**За временно строителство, необходимата площ ще се определи от ПБЗ и е в рамките на УПИ-то. Не се засягат съседните имоти.**

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**Не се очакват опасни вещества.**

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**Достъпът до имота е съгласно ПУП одобрен със Заповед №Ро-224 от 11.04.2024г. на зам. кмет на община Божурище.**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.



След одобряване на проекта по законно установения ред ще се извърши строителство в четири етапа.

При завършване на СМР ще се премахне временното строителство и озелени УПИ-то.

6. Предлагани методи за строителство:

**Жилищните сгради ще се изпълнят от стоманобетонни конструкции – монолитно строителство.**

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

**Настоящото инвестиционно предложение по никакъв начин не ще засегне околното пространство. Сградите ще се използват за жилищни нужди.**

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**В близост няма елементи от Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита.**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

**Имота е УПИ за жилищни нужди съгласно Виза за проектиране от 17.04.2025г., издадена от Главния архитект на общ. Божурище.**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.:

**Минерални води няма. Проектът ще се съобрази с действащата нормативна уредба около собствения водоизточник.**

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

**Не се предвижда добив на строителни материали; нов водопровод; добив на ел. енергия. Проектът предвижда 21 жилищни сгради, 21 изгребни ями, собствен водоизточник с дълбочина около 75м и трафопост“, разположени в урбанизирана територия.**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.  
**Няма.**

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - **няма**
2. мочурища, крайречни области, речни устия - **няма**
3. крайбрежни зони и морска околна среда - **няма**
4. планински и горски райони - **няма**
5. защитени със закон територии - **няма**



6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - **няма**
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - **няма**
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. - - **няма**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**Не се очаква отрицателно въздействие на Проекта върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

**Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

**Не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**Не се очакват отрицателни въздействия.**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

**Не се очаква такова въздействие.**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

**Не се очаква въздействие.**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

**Не се очаква.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**Не се очаква.**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

**Проектът ще бъде изготвен така, че да няма въздействия върху околната среда.**



10. Трансграничен характер на въздействието. – **няма.**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**Съгласно одобрения проект, ПБЗ и действащата Нормативна уредба.**

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

**Инвестиционното предложение има за цел да задоволи жилищните нужди на този район.**